Приложение 1

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона

1.Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона

1.В качестве организатора аукциона выступает администрация города Мегиона в лице департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

2.Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона осуществляют следующие функции:

2.1.Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.

2.2.Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении).

2.3.Выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе.

2.4.Принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона.

2.5.В момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

2.6.Рассматривает заявки и документы заявителей.

2.7.Принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела 3 настоящего порядка.

2.8.В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в этот же день.

2.9.Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол рассмотрения заявок.

2.10.Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.11.Признает участника аукциона победителем аукциона.

2.12.Оформляет протокол о результатах аукциона.

2.13.Принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

2.14.Возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.15.Размещает на официальных сайтах Российской Федерации, администрации города Мегиона, в сети Интернет протоколы о рассмотрении заявок, об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.Выполнение функций, указанных в [пункте](file:///C:\Users\BannikovaAA\Desktop\АУКЦИОНЫ\АУКЦИОНЫ%202022%20года\ИЖС\торговый%20павильон%2050%20лет%20Октября\сезонная%20ярмарка,%20ул.Транспортная.doc#sub_1211) 2 раздела 1 настоящего порядка обеспечивается:

департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона – пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.10. 2.12., 2.14. и 2.15;

комиссией по организации и проведению аукциона (далее - комиссия) – пунктов 2.6., 2.9., 2.11. и 2.13.

4.Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном сайте администрации города Мегиона (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Мегионские новости» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

3.1.Об организаторе аукциона.

3.2.Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.

3.3.О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

3.4.О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

3.5.О начальной цене предмета аукциона.

3.6.О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

3.7.О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

3.8.О сроке аренды земельного участка.

3.9.О «шаге аукциона».

4. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещается на официальных сайтах в сети Интернет, как приложение к извещению о проведении аукциона. Заявка предоставляется в 2-х экземплярах.

1.2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

1.3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

1.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

2.Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей раздела.

3.Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

8.1.Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

8.2.Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.3.Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

8.4.Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11.Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10-ти (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

15.1.Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

15.2.Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

15.3.Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

15.4.Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

15.5.Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20.Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей главой порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24.Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

25.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

26.Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего раздела и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.Отказ от проведения аукциона

1. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.