Приложение 2 к постановлению

 администрации города Мегиона

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью

«Землеустроитель»

Проект межевании

территории СОНТ «Геолог-1»

в граница земельного участка

с кадастровым номером 86:19:0030103:349

г. Мегион

2020 год

Положение о межевании территории

Содержание

1. Введение
2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Каталог координат образуемых земельных участков.
5. Введение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

 Проект межевания территории выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для ведения садоводства.

 Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение садоводства) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0030103:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |
| --- |
| Исходный земельный участок |
| кадастровый номер земельного участка | вид разрешенного использования | местоположение | площадь кв.м. |
| 86:19:0030103:349 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1. | 11476 |

|  |
| --- |
| Образуемые земельные участки |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | вид разрешен-ного использова-ния | местоположение | пло-щадькв.м. | способ образования земельного участка |
| 1 | 86:19:0030103: 349:ЗУ1 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 11. | 749 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 2 | 86:19:0030103: 349:ЗУ2 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 10. | 737 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 3 | 86:19:0030103: 349:ЗУ3 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 9. | 713 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 4 | 86:19:0030103: 349:ЗУ4 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 8. | 745 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 5 | 86:19:0030103: 349:ЗУ5 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 7. | 814 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 6 | 86:19:0030103: 349:ЗУ6 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 6. | 1206 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 7 | 86:19:0030103: 349:ЗУ7 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 5. | 929 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 8 | 86:19:0030103: 349:ЗУ8 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 4. | 880 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 9 | 86:19:0030103: 349:ЗУ9 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 3. | 723 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 10 | 86:19:0030103: 349:ЗУ10 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 2. | 736 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 11 | 86:19:0030103: 349:ЗУ11 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 1. | 949 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования из оставшегося участка путем раздела с кадастровым номером 86:19:0030103:349 в границах данного проекта.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |
| --- |
| Исходный земельный участок |
| кадастровый номер земельного участка | вид разрешенного использования | местоположение | площадь, кв.м. |
| 86:19:0030103:349 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1. | 11476 |
| Образуемые земельные участки |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | вид разрешенного использования | местоположение | площадь, кв.м. |
| 12 | 86:19:0030103: 349:ЗУ12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1». | 2295 |

1. Каталог координат образуемых земельных участков.

Координаты земельного участка :ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н1 |
| н2 |
| н3 |
| 4 |
| 5 |
| н1 |

 |

|  |
| --- |
| 961940.29 |
| 961949.22 |
| 961913.83 |
| 961907.54 |
| 961906.01 |
| 961940.29 |

 |

|  |
| --- |
| 4395710.74 |
| 4395728.19 |
| 4395751.48 |
| 4395740.42 |
| 4395738.14 |
| 4395710.74 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н2 |
| н6 |
| 7 |
| н3 |
| н2 |

 |

|  |
| --- |
| 961949.22 |
| 961957.64 |
| 961922.12 |
| 961913.83 |
| 961949.22 |

 |

|  |
| --- |
| 4395728.19 |
| 4395744.64 |
| 4395766.06 |
| 4395751.48 |
| 4395728.19 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н6 |
| н8 |
| н9 |
| 7 |
| н6 |

 |

|  |
| --- |
| 961957.64 |
| 961966.09 |
| 961929.10 |
| 961922.12 |
| 961957.64 |

 |

|  |
| --- |
| 4395744.64 |
| 4395761.16 |
| 4395780.22 |
| 4395766.06 |
| 4395744.64 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н8 |
| н10 |
| н11 |
| 12 |
| н9 |
| н8 |

 |

|  |
| --- |
| 961966.09 |
| 961974.61 |
| 961936.63 |
| 961931.18 |
| 961929.10 |
| 961966.09 |

 |

|  |
| --- |
| 4395761.16 |
| 4395777.82 |
| 4395795.49 |
| 4395784.44 |
| 4395780.22 |
| 4395761.16 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н10 |
| н13 |
| 14 |
| н11 |
| н10 |

 |

|  |
| --- |
| 961974.61 |
| 961983.30 |
| 961945.32 |
| 961936.63 |
| 961974.61 |

 |

|  |
| --- |
| 4395777.82 |
| 4395794.78 |
| 4395813.12 |
| 4395795.49 |
| 4395777.82 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н13 |
| н15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 14 |
| н13 |

 |

|  |
| --- |
| 961983.30 |
| 961994.70 |
| 961962.70 |
| 961952.70 |
| 961943.42 |
| 961945.32 |
| 961983.30 |

 |

|  |
| --- |
| 4395794.78 |
| 4395817.07 |
| 4395835.94 |
| 4395836.84 |
| 4395814.42 |
| 4395813.12 |
| 4395794.78 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н15 |
| н19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 16 |
| н15 |

 |

|  |
| --- |
| 961994.70 |
| 962005.51 |
| 961968.36 |
| 961969.68 |
| 961969.66 |
| 961967.32 |
| 961965.00 |
| 961962.70 |
| 961994.70 |

 |

|  |
| --- |
| 4395817.07 |
| 4395838.21 |
| 4395861.70 |
| 4395857.08 |
| 4395850.96 |
| 4395844.96 |
| 4395839.64 |
| 4395835.94 |
| 4395817.07 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н19 |
| н25 |
| 26 |
| 27 |
| 28 |
| 20 |
| н19 |

 |

|  |
| --- |
| 962005.51 |
| 962014.04 |
| 961976.20 |
| 961968.20 |
| 961965.00 |
| 961968.36 |
| 962005.51 |

 |

|  |
| --- |
| 4395838.21 |
| 4395854.87 |
| 4395879.74 |
| 4395867.30 |
| 4395862.32 |
| 4395861.70 |
| 4395838.21 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н25 |
| н29 |
| 30 |
| 26 |
| н25 |

 |

|  |
| --- |
| 962014.04 |
| 962022.10 |
| 961984.34 |
| 961976.20 |
| 962014.04 |

 |

|  |
| --- |
| 4395854.87 |
| 4395870.61 |
| 4395892.32 |
| 4395879.74 |
| 4395854.87 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н29 |
| н31 |
| 32 |
| 30 |
| н29 |

 |

|  |
| --- |
| 962022.10 |
| 962030.98 |
| 961991.02 |
| 961984.34 |
| 962022.10 |

 |

|  |
| --- |
| 4395870.61 |
| 4395887.98 |
| 4395905.00 |
| 4395892.32 |
| 4395870.61 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| н31 |
| н33 |
| 34 |
| 32 |
| н31 |

 |

|  |
| --- |
| 962030.98 |
| 962042.93 |
| 961992.70 |
| 961991.02 |
| 962030.98 |

 |

|  |
| --- |
| 4395887.98 |
| 4395911.33 |
| 4395919.94 |
| 4395905.00 |
| 4395887.98 |

 |

Координаты земельного участка :ЗУ12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
|

|  |
| --- |
| 35 |
| 36 |
| н33 |
| н31 |
| н29 |
| н25 |
| н19 |
| н15 |
| н13 |
| н10 |
| н8 |
| н6 |
| н2 |
| н1 |
| 35 |

 |

|  |
| --- |
| 961948.37 |
| 962053.26 |
| 962042.93 |
| 962030.98 |
| 962022.10 |
| 962014.04 |
| 962005.51 |
| 961994.70 |
| 961983.30 |
| 961974.61 |
| 961966.09 |
| 961957.64 |
| 961949.22 |
| 961940.29 |
| 961948.37 |

 |

|  |
| --- |
| 4395704.28 |
| 4395909.56 |
| 4395911.33 |
| 4395887.98 |
| 4395870.61 |
| 4395854.87 |
| 4395838.21 |
| 4395817.07 |
| 4395794.78 |
| 4395777.82 |
| 4395761.16 |
| 4395744.64 |
| 4395728.19 |
| 4395710.74 |
| 4395704.28 |

 |