Приложение 2 к постановлению

администрации города Мегиона

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью

«Землеустроитель»

Проект межевании

территории СОНТ «Геолог-1»

в граница земельного участка

с кадастровым номером 86:19:0030103:349

г. Мегион

2020 год

Положение о межевании территории

Содержание

1. Введение
2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Каталог координат образуемых земельных участков.
5. Введение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для ведения садоводства.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение садоводства) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0030103:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исходный земельный участок | | | |
| кадастровый номер земельного участка | вид разрешенного использования | местоположение | площадь кв.м. |
| 86:19:0030103:349 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1. | 11476 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | вид разрешен-ного использова-ния | местоположение | пло-щадь  кв.м. | способ образования земельного участка |
| 1 | 86:19:0030103: 349:ЗУ1 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 11. | 749 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 2 | 86:19:0030103: 349:ЗУ2 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 10. | 737 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 3 | 86:19:0030103: 349:ЗУ3 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 9. | 713 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 4 | 86:19:0030103: 349:ЗУ4 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 8. | 745 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 5 | 86:19:0030103: 349:ЗУ5 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 7. | 814 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 6 | 86:19:0030103: 349:ЗУ6 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 6. | 1206 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 7 | 86:19:0030103: 349:ЗУ7 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 5. | 929 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 8 | 86:19:0030103: 349:ЗУ8 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 4. | 880 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 9 | 86:19:0030103: 349:ЗУ9 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 3. | 723 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 10 | 86:19:0030103: 349:ЗУ10 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 2. | 736 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |
| 11 | 86:19:0030103: 349:ЗУ11 | Ведение садоводства | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1», проезд Малиновый, земельный участок 1. | 949 | Раздел земельного участка с К№ 86:19:0030103 :349 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования из оставшегося участка путем раздела с кадастровым номером 86:19:0030103:349 в границах данного проекта.

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный земельный участок | | | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка | | вид разрешенного использования | | | местоположение | | площадь, кв.м. | |
| 86:19:0030103:349 | | Ведение садоводства | | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, переулок Малиновый, земельный участок 1/1. | | 11476 | |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | |
| № п/п | кадастровый номер земельного участка | | вид разрешенного использования | местоположение | | площадь, кв.м. | |
| 12 | 86:19:0030103: 349:ЗУ12 | | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория СОНТ «Геолог-1». | | 2295 | |

1. Каталог координат образуемых земельных участков.

Координаты земельного участка :ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н1 | | н2 | | н3 | | 4 | | 5 | | н1 | | |  | | --- | | 961940.29 | | 961949.22 | | 961913.83 | | 961907.54 | | 961906.01 | | 961940.29 | | |  | | --- | | 4395710.74 | | 4395728.19 | | 4395751.48 | | 4395740.42 | | 4395738.14 | | 4395710.74 | |

Координаты земельного участка :ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н2 | | н6 | | 7 | | н3 | | н2 | | |  | | --- | | 961949.22 | | 961957.64 | | 961922.12 | | 961913.83 | | 961949.22 | | |  | | --- | | 4395728.19 | | 4395744.64 | | 4395766.06 | | 4395751.48 | | 4395728.19 | |

Координаты земельного участка :ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н6 | | н8 | | н9 | | 7 | | н6 | | |  | | --- | | 961957.64 | | 961966.09 | | 961929.10 | | 961922.12 | | 961957.64 | | |  | | --- | | 4395744.64 | | 4395761.16 | | 4395780.22 | | 4395766.06 | | 4395744.64 | |

Координаты земельного участка :ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н8 | | н10 | | н11 | | 12 | | н9 | | н8 | | |  | | --- | | 961966.09 | | 961974.61 | | 961936.63 | | 961931.18 | | 961929.10 | | 961966.09 | | |  | | --- | | 4395761.16 | | 4395777.82 | | 4395795.49 | | 4395784.44 | | 4395780.22 | | 4395761.16 | |

Координаты земельного участка :ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н10 | | н13 | | 14 | | н11 | | н10 | | |  | | --- | | 961974.61 | | 961983.30 | | 961945.32 | | 961936.63 | | 961974.61 | | |  | | --- | | 4395777.82 | | 4395794.78 | | 4395813.12 | | 4395795.49 | | 4395777.82 | |

Координаты земельного участка :ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н13 | | н15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 14 | | н13 | | |  | | --- | | 961983.30 | | 961994.70 | | 961962.70 | | 961952.70 | | 961943.42 | | 961945.32 | | 961983.30 | | |  | | --- | | 4395794.78 | | 4395817.07 | | 4395835.94 | | 4395836.84 | | 4395814.42 | | 4395813.12 | | 4395794.78 | |

Координаты земельного участка :ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н15 | | н19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 16 | | н15 | | |  | | --- | | 961994.70 | | 962005.51 | | 961968.36 | | 961969.68 | | 961969.66 | | 961967.32 | | 961965.00 | | 961962.70 | | 961994.70 | | |  | | --- | | 4395817.07 | | 4395838.21 | | 4395861.70 | | 4395857.08 | | 4395850.96 | | 4395844.96 | | 4395839.64 | | 4395835.94 | | 4395817.07 | |

Координаты земельного участка :ЗУ8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н19 | | н25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 20 | | н19 | | |  | | --- | | 962005.51 | | 962014.04 | | 961976.20 | | 961968.20 | | 961965.00 | | 961968.36 | | 962005.51 | | |  | | --- | | 4395838.21 | | 4395854.87 | | 4395879.74 | | 4395867.30 | | 4395862.32 | | 4395861.70 | | 4395838.21 | |

Координаты земельного участка :ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н25 | | н29 | | 30 | | 26 | | н25 | | |  | | --- | | 962014.04 | | 962022.10 | | 961984.34 | | 961976.20 | | 962014.04 | | |  | | --- | | 4395854.87 | | 4395870.61 | | 4395892.32 | | 4395879.74 | | 4395854.87 | |

Координаты земельного участка :ЗУ10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н29 | | н31 | | 32 | | 30 | | н29 | | |  | | --- | | 962022.10 | | 962030.98 | | 961991.02 | | 961984.34 | | 962022.10 | | |  | | --- | | 4395870.61 | | 4395887.98 | | 4395905.00 | | 4395892.32 | | 4395870.61 | |

Координаты земельного участка :ЗУ11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | н31 | | н33 | | 34 | | 32 | | н31 | | |  | | --- | | 962030.98 | | 962042.93 | | 961992.70 | | 961991.02 | | 962030.98 | | |  | | --- | | 4395887.98 | | 4395911.33 | | 4395919.94 | | 4395905.00 | | 4395887.98 | |

Координаты земельного участка :ЗУ12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| |  | | --- | | 35 | | 36 | | н33 | | н31 | | н29 | | н25 | | н19 | | н15 | | н13 | | н10 | | н8 | | н6 | | н2 | | н1 | | 35 | | |  | | --- | | 961948.37 | | 962053.26 | | 962042.93 | | 962030.98 | | 962022.10 | | 962014.04 | | 962005.51 | | 961994.70 | | 961983.30 | | 961974.61 | | 961966.09 | | 961957.64 | | 961949.22 | | 961940.29 | | 961948.37 | | |  | | --- | | 4395704.28 | | 4395909.56 | | 4395911.33 | | 4395887.98 | | 4395870.61 | | 4395854.87 | | 4395838.21 | | 4395817.07 | | 4395794.78 | | 4395777.82 | | 4395761.16 | | 4395744.64 | | 4395728.19 | | 4395710.74 | | 4395704.28 | |